**ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY**

**Příloha 3**

**Odměna a platba**

**1. Odměna**

* 1. Odměna Konzultanta sestává z dílčích odměn za provedení jednotlivých fází poskytování Služeb, které jsou blíže specifikovány v Příloze 1 Zvláštních podmínek [Rozsah služeb].
  2. Za poskytování Služeb v Přípravné fázi dle odst. 1.1 Přílohy č. 1 Zvláštních podmínek [Rozsah služeb] náleží Konzultantovi dílčí odměna ve výši [doplní účastník] Kč bez DPH, z toho DPH činí [doplní účastník] Kč, tj. [doplní účastník] Kč včetně DPH.
  3. Za poskytování Služeb ve Fázi realizace Projektu dle odst. 1.2 Přílohy 1 Zvláštních podmínek [Rozsah služeb] náleží Konzultantovi dílčí odměna ve výši [doplní účastník] Kč bez DPH, z toho DPH činí [doplní účastník] Kč, tj. [doplní účastník] Kč včetně DPH.
  4. Za poskytování Služeb ve Fázi záruční doby dle odst. 1.3 Přílohy 1 Zvláštních podmínek [Rozsah služeb] náleží Konzultantovi dílčí odměna, jejíž výše bude odvislá od rozsahu skutečně požadovaných služeb Objednatelem v této fázi, které budou Konzultantem v souladu se Smlouvou Objednateli poskytnuty. Předpokládané množství požadovaných služeb ve Fázi záruční doby dle odst. 1.3 Přílohy 1 Zvláštních podmínek [Rozsah služeb] je uvedeno v Příloze 3.1 Zvláštních podmínek [Soupis služeb ve Fázi záruční doby].
  5. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, odměna Konzultanta zahrnuje veškeré náklady Konzultanta spojené s plněním Smlouvy.

**2. Platba**

* 1. Cena za poskytování služeb v Přípravné fázi uvedena v odst. 1.2 této přílohy Zvláštních podmínek bude Objednatelem hrazena na základě řádně vystavených daňových dokladů po částech v následujících platebních milnících:
* 1. milník – předložení zprávy o posouzení návrhu kompletní dokumentace pro stavební povolení a její akceptace Objednatelem;
* 2. milník – předložení zprávy o správnosti a úplnosti technické části zadávací dokumentace a její akceptace Objednatelem;
* 3. milník – okamžik účinnosti Smlouvy o dílo s uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
  + 1. Za splnění 1. milníku má Konzultant právo na vyplacení částky ve výši 40 % z dílčí odměny v Kč bez DPH uvedené v odst. 1.2 této přílohy.
    2. Za splnění 2. milníku má Konzultant právo na vyplacení částky ve výši 45 % z dílčí odměny v Kč bez DPH uvedené v odst. 1.2 této přílohy.
    3. Za splnění 3. milníku má Konzultant právo na vyplacení částky ve výši 15 % z dílčí odměny v Kč bez DPH uvedené v odst. 1.2 této přílohy.
  1. Cena za poskytování Služeb ve Fázi realizace Projektu uvedena v odst. 1.3 této přílohy Zvláštních podmínek bude Objednatelem hrazena postupně ve 32 stejných měsíčních splátkách (měsíční paušál), a to po dobu, která je sjednána ve smlouvě vzešlé ze zadávacího řízení na Zhotovitele. Cena za poskytování Služeb ve Fázi realizace Projektu bude hrazena na základě řádně vystavených daňových dokladů.
  2. Za každý další, byť započatý, měsíc, o který Fáze realizace Projektu přesáhne období uvedené v odst. 2.2. této přílohy, náleží Konzultantovi odměna ve výši stanovené prostřednictvím mechanismu pro Fázi záruční doby stanoveném v čl. 2.5 této přílohy.
  3. Faktury ve Fázi realizace Projektu budou vystaveny maximálně do souhrnné výše 90 % dílčí odměny za Fázi realizace Projektu, přičemž zbývajících 10 % bude Konzultantovi vyplaceno po ukončení Fáze realizace Projektu dle odst. 1.2 Přílohy 1 Zvláštních podmínek [Rozsah služeb] („**Pozastávka**“). Objednatel je oprávněn proti nároku Konzultanta na výplatu Pozastávky započítat jakékoli své pohledávky za Konzultantem, spočívající zejména, nikoli však výlučně, v nárocích na úhradu nákladů na zaplacení smluvních pokut, které byl Konzultant povinen dle Smlouvy zaplatit, nároků na náhradu škody vzniklé Objednateli, nároku na slevy z ceny a jakékoli jiné finanční nároky.
  4. Objednatel ve Fázi záruční doby sdělí písemně Zhotoviteli svůj požadavek na poskytnutí Služeb a Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi (7) dnů Objednateli písemně sdělit jednotlivé osoby členů týmu Správce stavby, které se budou na poskytování požadovaných Služeb podílet a v jakém rozsahu (limitní počet manday za určitou osobu). Neodsouhlasí-li Objednatel takový návrh poskytnutí Služeb Zhotovitelem do sedmi (7) dnů od jeho obdržení, má se za to, že Objednatel na svém požadavku na poskytnutí Služeb dle první věty tohoto odstavce netrvá. Předpokladem pro řádné zahájení poskytování Služeb ve Fázi záruční doby je souhlas Objednatele.
  5. Cena za poskytování Služeb ve Fázi záruční doby dle odst. 1.4 této přílohy Zvláštních podmínek bude Objednatelem hrazena zpětně v měsíčních platbách v rozsahu Objednatelem skutečně požadovaných (objednaných) a odsouhlasených a Konzultantem poskytnutých služeb za daný měsíc. Konzultant předloží Objednateli za každý měsíc zprávu o své činnosti včetně výkazu odpracovaných manday (člověkodnů) jednotlivých členů realizačního týmů, jejíž správnost musí být potvrzena Objednatelem. Na základě řádně vystavených daňových dokladů, ke kterým Konzultant přiloží zprávu o své činnosti včetně příloh, jejíž správnost byla potvrzena Objednatelem podle poslední věty, bude ze strany Objednatele vyplacena částka odpovídající skutečně požadovaným a poskytnutým službám, které byly ve vztahu k jednotlivým osobám realizačního týmu Konzultantem naceněny v Příloze č. 3.1 Zvláštních podmínek [Soupis služeb ve Fázi záruční doby].
  6. Podkladem pro úhradu odměny Konzultanta ve všech fázích poskytování Služeb bude daňový doklad řádně vystavený Konzultantem v souladu s touto Přílohou Zvláštních podmínek splňující požadavky právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**Faktura**“).
  7. Faktura vystavená Konzultantem musí obsahovat číslo Smlouvy a ve vztahu ke Službám, resp. části Služeb, věcně správné a dostatečně podrobné údaje, které jednoznačně identifikují fakturované plnění a tuto Smlouvu. Pokud Faktura nebude obsahovat všechny požadované údaje a náležitosti nebo budou-li tyto údaje uvedeny Konzultantem chybně, je Objednatel oprávněn takovou Fakturu Konzultantovi ve lhůtě čtrnácti (14) dnů vrátit k odstranění nedostatků, aniž by se tak dostal do prodlení. Konzultant je povinen zaslat Objednateli novou (opravenou) Fakturu ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne doručení prvotní (chybné) Faktury Konzultantovi. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Objednatel není v takovém případě povinen hradit Fakturu v termínu splatnosti uvedeném na prvotní (chybné) Faktuře a Konzultantovi nevzniká v souvislosti s prvotní Fakturou žádný nárok na úroky z prodlení.
  8. Faktura musí být doručena Objednateli nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne, ve kterém Konzultantovi vzniklo právo na vystavení Faktury. Faktura musí být doručena na adresu Objednatele.
  9. Faktura je splatná do šedesáti (60) kalendářních dnů po dni doručení Faktury Objednateli. V případě vrácení Faktury Objednatelem zpět Konzultantovi postupem podle čl. 2.7 této Přílohy započne běžet nová lhůta splatnosti až okamžikem doručení nové (opravené) Faktury Objednateli. Připadne-li poslední den lhůty splatnosti Faktury na sobotu, neděli nebo státní svátek, pak je posledním dnem této lhůty následující pracovní den.
  10. Strany se dohodly, že povinnost úhrady Faktury vystavené Konzultantem za poskytování Služby nebo její části je splněna okamžikem odepsání příslušné peněžní částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Konzultanta uvedeného na Faktuře. Konzultant je ve smyslu předchozí věty povinen na Faktuře uvádět účet Konzultanta uvedený ve Smlouvě.
  11. Platby budou probíhat v Kč (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
  12. Konzultant je oprávněn zaslat Objednateli Fakturu v listinné nebo elektronické formě. Faktury vystavené v elektronické podobě budou zasílány na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v Části A Zvláštních podmínek, faktury vystavené v listinné formě budou adresovány Objednateli na adresu uvedenou v Části A Zvláštních podmínek [Pod-článek 1.3.1 (d) Části A Zvláštních podmínek].
  13. Objednatel neposkytuje Konzultantovi žádné zálohy na plnění Smlouvy.
  14. Konzultant prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že Konzultant je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátce**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Konzultant je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Konzultant o tomto informovat Objednatele do tří (3) pracovních dní. Stane-li se Konzultant nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel Konzultantovi pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelem uhrazena Konzultantovi až po písemném doložení Konzultanta o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

Součástí této Přílohy 3 Zvláštních podmínek Odměna a platba je Příloha 3.1 [Soupis služeb ve Fázi záruční doby].